

Inmobiliaria

AUZUNE

Inmobiliaria AUZUNE

Avda. Zumalakarregi, 103 Local
Bilbao

Teléfono: 685014770

Teléfono 2: 623491414

e-mail: gestion@inmobiliariauzune.es

Referencia: **7-LocalArangoiti**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **195.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Araneko 17

Planta: Baja

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48014

Zona: Arangoiti

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	472.7	81.1
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 217

útiles: 200

Terraza(s): 1

Estancias: 8

Aseos: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Inmobiliaria AUZUNE vende local comercial en exclusiva de 200 m2 útiles aproximadamente en zona Arangoiti. Son dos locales juntos y uno de los locales tiene una sobreplanta de la misma superficie.

Los dos locales que están juntados se distribuyen de la siguiente forma:

- Uno de los locales tiene 94m2 que sería el comedor, con un almacén, una cocina, aseo y una sobreplanta de los mismos metros que estaría la oficina, y dos habitaciones.

- El otro local tiene 116m2 que sería el bar, la cocina y 2 aseos.

También tiene una terraza fuera.

Anteriormente es un bar que está funcionando.

Ideal para tener tu negocio junto con tu vivienda así tendrás comodidad y lo tendrás todo junto.

Tiene la posibilidad de convertir en vivienda siempre y cuando se cumplan todos los requisitos que pide el ayto.

Tiene el transporte público al lado del bar, se encuentra a 8 minutos andando a la parada del metro Lehendakari Aguirre.

Tiene un funicular gratuito 24 horas para subir o bajar de Arangoiti a Deusto.

Ven a verlo no pierdas la oportunidad, ideal para inversores o alguien que quiera un negocio funcionando.
